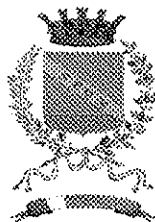


N. 666
del Reg.Gen



C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE LL. PP.



Determinazione Dirigenziale ORIGINALE

N° 153 in data 15 MAG. 2013

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI SALUBRITA' E
SICUREZZA DEI LOCALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MOLFETTA
IN VIA L. AZZARITA CIV. 1.**

**Affidamento a trattativa privata alla ditta "ALMAVI snc." del geom. Antonio
Visaggio**

importo lavori €. 25.000,00 iva inclusa.

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- CIG 5059343DE8

Premesso che:

- nel Comune di Molfetta è presente il Centro per l'Impiego (ex Ufficio di collocamento) che raggruppa i comuni vicini ed è collocato all'interno di uno stabile di proprietà Comunale realizzato con fondi ERP;
- In data 14.03.2013 prot. n° 18080 è pervenuta nota, all'ufficio tecnico Settore LL.PP. a firma del dirigente dott. Fernando GUIDO, della Provincia di Bari Settore Politiche del Lavoro, che denunciava la situazione precaria in cui versano i locali sede del Centro per l'Impiego di Molfetta interessati da evidenti fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche provenienti dalla sovrastante veranda scoperta, che dette infiltrazioni oltre a provocare una evidente situazione di insalubrità degli ambienti rendono imminente il conseguente fenomeno di distacco degli intonaci tale situazione comprometteva il normale svolgimento delle attività lavorative e che il perdurare di tale situazione comportava la chiusura del Centro per l'Impiego di Molfetta;
- questo ufficio in data odierna esperiva apposito sopralluogo all'interno dell'immobile per verificare la situazione lamentata dal Dirigente e nel contempo si constatava che all'interno delle stanze contrassegnate dai n. 1-2-3 e 5, vi erano vistose macchie di umidità sul soffitto e che con il perdurare di tale situazione si potrebbe verificare il distacco degli intonaci con possibile pregiudizio per l'incolumità degli utilizzatori di tale stanze;
- da una ulteriore verifica eseguita sulla veranda posta al di sopra della struttura in questione si è constatato che sia in corrispondenza degli imbocchi dei pluviali che lungo tutta la veranda vi è la pavimentazione avallata e alcuni mattoni della pavimentazione rotti in più parte tali da compromettere il manto impermeabile sottostante causando infiltrazioni a macchia di leopardo all'interno dei locali del Centro per l'Impiego;
- considerato che a norma di legge il proprietario dell'immobile è tenuto ad eseguire tutti i lavori di manutenzione straordinaria per mantenere in efficienza la struttura dell'immobile, che in questo caso il proprietario dell'immobile è il Comune di Molfetta ;
- Ravvisata la necessità di intervenire con immediatezza sotto l'aspetto di salubrità e sicurezza dei locali, onde evitare la chiusura del Centro per l'Impiego punto nevralgico oltre della nostra città anche delle città viciniori, su disposizione del Dirigente del Settore LL.PP. questo ufficio ha predisposto computo metrico estimativo per il rifacimento di tutta l'impermeabilizzazione della veranda sovrastante il Centro per un importo complessivo di €. 25.000,00

come di seguito specificato:

| Num. | Descrizione | Importo | |
|----------|--|------------------|------------------|
| a) | Importo lavori a base d' asta a misura | 20 924,40 | |
| a1) | Oneri della sicurezza sui lavori | 600,00 | |
| A | Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)] | 21 524,40 | 21 524,40 |
| B) | somme a disposizione dell' amministrazione per : | | |
| 1 | spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [1% su A)] + IRAP 1,5 | 430,49 | |
| 2 | imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia | 892,67 | |
| 3 | IVA sui lavori [10% su A)] | 2 152,44 | |
| 5 | Totale somme a disposizione dell' amministrazione | 3 475,60 | 3 475,60 |
| | Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)] | 25 000,00 | 25 000,00 |

che data l'urgenza interpellava la ditta ALMAVI snc., ditta iscritta nelle liste di fiducia del comune per un intervento urgente all'esecuzione dei lavori così come descritti all'interno del computo metrico predisposto dal Settore LL.PP.;

che la ditta ALMAVI snc., per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ed a seguito della trattativa privata ha offerto un ribasso del 7% sul computo metrico per cui il quadro economico viene rimodulato così come specificato:

| Num. | Descrizione | Importo | |
|----------|--|------------------|------------------|
| a) | Importo lavori a base d' asta a misura | 20 924,40 | |
| | a detrarre il ribasso offerto a seguito della trattativa privata 7% | -1 464,70 | |
| a1) | Oneri della sicurezza sui lavori | 600,00 | |
| A | Importo totale lavori e oneri della sicurezza [a) +a1)] | 20 059,70 | 20 059,70 |
| B) | somme a disposizione dell' amministrazione per : | | |
| 1 | spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo [2% su A)] + IRAP 1,5 | 430,39 | |
| 2 | imprevisti per l' Amministrazione lavori in economia | 2 503,94 | |
| 3 | IVA sui lavori [10% su A)] | 2 005,97 | |
| 5 | Totale somme a disposizione dell' amministrazione | 4 940,30 | 4 940,30 |
| | Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)] | 25 000,00 | 25 000,00 |

Tutto cio' premesso

- Visto, che per l'affidamento dei lavori in questione, la cui spesa complessiva ammonta ad €. 25.000,00 (venticinquemila/00) IVA e somme a disposizione comprese, è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11, D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
 - Accertato che nel caso di specie ricorrono le condizioni previste dai commi 6 e 8 ultimo periodo dell'art. 125 del D.L.vo 163/06 relativo all'affidamento diretto per importi inferiori ad €. 40.000,00;
 - Rilevato che nel caso di specie, stante la necessità urgente di affidare, i lavori a Ditta del settore edile, sono ricorse le condizioni previste dall'art. 57 e 125 commi 6 e 8 ultimo periodo del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006, nonché dall'art. 46 del Regolamento comunale dei Contratti e degli Appalti per l'affidamento diretto a trattativa privata dei lavori di che trattasi.
 - Dato atto che la ditta in questione è in possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti, avendo trasmesso idonea documentazione acquisita agli atti;
- Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
 - Visto lo Statuto Comunale;
 - Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;
 - Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.

D E T E R M I N A

- 1)** Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
- 2)** Approvare, l'affidamento della esecuzione dei lavori, in forma diretta ai sensi dei commi 6 e 8 ultimo periodo del D.L.vo 163/06, all'Impresa ALMAVI snc. del geom. Visaggio Antonio da Molfetta, già ditta iscritta nell'elenco delle ditte di fiducia del comune, la quale si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori di che trattasi.
- 3)** Approvare la spesa complessiva di €. 25.000,00= (venticinquemila/00), IVA compresa, per la causale esposta in premessa.
- 4)** dare atto che l'immobile oggetto dell'intervento è situato all'interno di un fabbricato realizzato con fondi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e che il proprietario è tenuto ad eseguire la manutenzione straordinaria e che per i lavori di che trattasi l'Amministrazione può attingere dai fondi rivenienti dalla vendita di alloggi E.R.P. così come evidenziato dal comma 14 della legge 24 dicembre 1993 n. 560 .
- 5)** Attribuire al presente provvedimento valore di scrittura privata che sarà sottoscritta per accettazione da parte del legale rappresentante della ditta affidataria, da registrare solo in caso d'uso.
- 6)** nominare responsabile del procedimento dell'istruttoria di tale provvedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 della Legge n. 241/90 e ss. m. ed ii., l'istr. Tecn. Geom. Damiano Binetti.
- 7)** Impegnare la spesa complessiva di €. 25.000,00 al Cap. 54390 impegno 2088 sub 21 del Bilancio 2011.

- 8)** Liquidare la fattura della ditta "ALMAVI." da Molfetta, a fronte di atto di liquidazione tecnico contabile e di fattura regolarmente vistata dal Responsabile dei Procedimento.
- 9)** trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco, nonché al Dirigente del Settore Appalti-Contratti, al responsabile ufficio mandati e al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 10)** il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì inviato al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 11)** dare atto che il presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"

Il Compilatore della proposta:
Istr. Tecn. Damiano Binetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Enzo BALDUCCI

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
il Dirigente Settore LL.PP.
ing. Enzo Balducci



Approva X FIRMARE
Prof. Rossi

Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2012

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: 2011 2088/0 **DATA:** 31/12/2011 **IMPORTO:** 1.568.270,37
OGGETTO: INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP (SOMMA ACCERTATA)

SUBIMPEGNO DI SPESA: 2011 2088/2 **DATA:** 26/04/2013 **IMPORTO:** 25.000,00
OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI SALUBRITA' E SICUREZZA DEI LOCALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MOLFETTA IN VIA L. AZZARITA CIV. 1 - AFFIDAM. A TRATTATIVA PRIVATA ALLA DITTA ALMAVI SNC DEL GEOM. ANTONIO VISAGGIO.

ATTO AMMINISTRATIVO: FT NR. 1 DEL 09/03/2011

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 02 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA-PO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2011 **IMPORTO IMPEGNO:** 1.568.270,37
CAPITOLO: 54390 **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 8.445,80
OGGETTO: INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP **SUBIMPEGNO NR. 2088/2:** 25.000,00
DISPONIBILITA' RESIDUA: 1.534.824,57
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI
RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 13/2013 del settore LE PP ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 26/04/2013

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim